

Geprüfte Standorte für öffentlich rechtliche Unterbringung, deren Umsetzung nicht weiter verfolgt werden konnte (1.7.2013 bis 30.06.2014)

Altona					
Adresse	Flurstück	Ausweisung	Größe	Bemerkungen/Begründung	Ergebnis
Lyserstr. (SAGA)	2721	GAK / ST	1.594	Es läuft das Wohnungsbauverfahren.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 15.08.13
Kielkamp 21	4265	B-Plan Bahrenfeld 13: Parkanlage	4.850	aufgrund der Lärmbelastung (Direktlage an A7) als nicht geeignet befunden	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 15.08.13
Osdorfer Landstraße (westl. EEZ)	2207 2208 5568 5569 5571 5572 5676	B-Plan Osdorf 39, WA	9.185	Gesamtfläche ist Teil des Wohnungsbauprogrammes Altona 2013, Fläche wurde bereits 2013 von der BASFI geprüft, der priv. Eigentümer lehnt Vergabe von Belegungsrechten für örU ab.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 15.08.13
Schulgebäude Hemmingstedter Weg / Sportplatzflächen		Gemeinbedarfsfläche Schule		Erneute Prüfung der Verfügbarkeit 08/2013. Der Standort war bereits Gegenstand zweier Bürgerbegehren, denen die BV Altona beigetreten ist. Ertüchtigung der vorhandenen Sportplätze zu Kunstrasenplätzen wird angestrebt. Nutzung der Gebäudefläche für Wohnungsbau. Fläche steht nicht zur Verfügung.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 15.08.13
Bauhof Hasenhöhe	4976 4980 2929	B-Plan Sülldorf 7/Iserbrook 19 "Betriebshof FHH"	5.879	Keine Eignung für örU: mittig auf dem Grundstück verläuft ein Wall, der verlegt werden müsste, darüber hinaus schützenswerter Baumbestand. Fläche wird gestrichen.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 18.09.13
Schule Röbbek 4	3857	BS Groß Flottbek: Grünfläche öffentlicher Art		Wohnungsbau geplant; Anhandgabe an Investoren ist für Ende 2013/Anfang 2014 vorgesehen. Schule steht unter Denkmalschutz. Wohnbebauung in näherer Umgebung. Der Prozess der Anhandgabe kann nicht mehr gestoppt werden. Eine Zwischennutzung ist nicht möglich.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 18.09.13
Brandstücken 36	3872 Teilfläche	Gewerbegebiet B-Plan Osdorf 22	3.050	Das 2. OG ist als Wohnraum privat vermietet; Fläche von 400 qm steht kurzfristig zur Verfügung. Lärmemissionen vom Recyclinghof sind zu beachten. Die Fläche ist aufgrund der Größe und der Rahmenbedingungen für örU ungeeignet.	Streichung nach der Sitzung der Lenkungsgruppe am 18.09.13.
aus "Weiße Liste" 11/13 Baurstr.	3016	WR II	4862	Die Prüfung wurde nach der LG am 18.11.13 wieder aufgenommen. Ergebnis der Prüfung zur Lärmbelastung: die Fläche ist auch unter Berücksichtigung etwaiger Lärminderungsmaßnahmen für eine öffentliche Unterbringung nicht geeignet.	Streichung nach der der Sitzung der Lenkungsgruppe am 19.12.13.
aus "Weiße Liste" 11/13 Baurstraße	2179	B-Plan Othmarschen 16: Straßenverkehrsfläche	1050	Die Prüfung wurde nach der LG am 18.11.13 wieder aufgenommen. Ergebnis der Prüfung zur Lärmbelastung: die Fläche ist auch unter Berücksichtigung etwaiger Lärminderungsmaßnahmen für eine öffentliche Unterbringung nicht geeignet.	Streichung nach der der Sitzung der Lenkungsgruppe am 19.12.13.
Schulterblatt 68, Leerstandsmeldung				trotz mehrjährigem Leerstand jeweils fristgemäße Bauarbeiten durch Eigentümer, daher gilt das Haus als Baustelle und nicht als Leerstand	Die Prüfung wird nicht weiter verfolgt.
Schwesternhäuser Suurheid 22		Eigentümer LIG		Umfangreiche notwendige Instandsetzung der Haustechnik, Erneuerung der Bodenbeläge und Sanitärprojekte, Instandsetzung von Feuchteschäden, Brandschutzertüchtigung der Türen und Brandlastverkleidungen in den Fluren erforderlich. Der Betrieb ist unwirtschaftlich.	Die Prüfung wird nicht weiter verfolgt.

Altona					
Adresse	Flurstück	Ausweisung	Größe	Bemerkungen/Begründung	Ergebnis
Pflegeeinrichtung Lutherpark, Holstenkamp 119	3574	Gemarkung Bahrenfeld 0211		Der Standort wurde vom Betreiber zur Nutzung für örU angeboten. Die Eignung wurde festgestellt. Nach ausführlicher Erörterungen zu den Planungen sowie der aktuellen öffentlichen Diskussion wird in der Lenkungsgruppe einvernehmlich festgehalten, dass die Gebäude erst dann für örU übernommen und genutzt werden sollen, wenn für alle Heimbewohner eine alternative Lösung gefunden worden ist. Es konnte keine einvernehmliche Lösung hergestellt werden. Das Anhörungsverfahren nach § 28 BezVG sowie der Baugenehmigungsantrag sind zurückgenommen worden (04/14).	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe am 24.04.14.
aus "Weiße Liste" 11/13 Paul-Ehrlich-Str.		B-Plan Othmarschen 15: Krankenhaus	6976	Die Prüfung wird aufgrund der aktuellen Bedarfslage am 18.11.13 wieder aufgenommen. Die Fläche ist auch unter Berücksichtigung möglicher Lärmschutzmaßnahmen für örU nicht geeignet.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe am 19.12.13.
Simon-von-Utrecht-Str. / Ecke Budapester Straße	2607 m <sup>2</sup>	Eigentümer LIG, Kerngebietsausweisung		Keine Nutzung für örU möglich. Die Fläche liegt im Kreuzungsgebiet vielbefahrener Straßen. Lärm- und immissionstechnisch lässt sich kein Schutz für eine wohnähnliche Nutzung herstellen.	Die Prüfung wird nicht weiter verfolgt.
Bergedorf					
Adresse	Flurstück	Ausweisung	Größe	Bemerkungen	Ergebnis
Rothenhaus-chaussee 100				Die Fläche wird derzeit für Kleingärten hergerichtet. Der Bezirk hat eine Ersatzfläche angeboten "Curslacke Neuer Deich II". Diese ist für örU umgesetzt worden.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 15.08.13
Asbrookdamm 13				Ehemaliges Werkstattgebäude. Außenflächen klein und lärmbehaftet. Keine wirtschaftliche Nutzung für örU möglich, da das Gebäude für wohnähnliche Nutzung hergerichtet werden müsste und nach Nutzung wieder zurückgebaut werden muss.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Hirtenland/Loh-brücke 89		B-Plan im Verfahren	3,7 ha	Eine Zwischennutzung für örU ist nicht möglich, da Geschosswohnungsbau geplant ist und die Projektentwicklung und B-Plan Aufstellung erfolgt.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 15.08.13
Brennerhof (südwestlich Andreas-Meyer-Str. 62)		GE		Aufwendige Sanierung erforderlich. Fläche wird aufgrund der Erschließung für GE und der unmittelbaren Nähe zum Standort Sandwich (örU) gestrichen.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 15.08.13
Oberer Landweg 10				Die Flächen/Gebäude werden aktuell genutzt. Mittelfristig ist Wohnbebauung geplant. Die Fläche steht als Gesamtnutzung für örU nicht zur Verfügung. Die BASFi wird beim geplanten Wohnungsbau mit einem Anteil für örU (Konzeptausschreibung) berücksichtigt.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Wentorfer Str. 155		GE		Sanierungsbedürftiges Gebäude mit erheblichem Umbauaufwand für örU. Keine Einigung mit dem privaten Eigentümer möglich.	Das Gebäude wird nicht weiter geprüft.
Bergedorfer Str. neben Nr. 12				Das Schwesternwohnheim ist derzeit vom Krankenhaus Boberg genutzt und hat keine freien Kapazitäten.	Das Gebäude wird nicht weiter geprüft.
Tatenberger Weg		Außenbereich, Landschaftsschutzbereich, Grünfläche, Altpflüfeld		Die Fläche wird als Parkfläche genutzt. Sie Fläche ist aus planungs- und naturschutzrechtlichen Gründen für eine Bebauung und Nutzung für örU nicht geeignet.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.

Eimsbüttel					
Adresse	Flurstück	Ausweisung	Größe	Bemerkungen	Ergebnis
Kieler Str. 188 ("Paciusweg")	4230, 4231	Grünfläche, Parkanlage	3.321	Die Fläche ist als Wohnungsbauprogramm-Potenzialfläche für Wohnen vorgesehen. Die Fläche wird gestrichen, da nur eine kurz- bis unterjährige Zwischennutzung für örU möglich wäre.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 15.08.13
Kieler Str. 204 ("Feuerwehr")	4710	Eimsbüttel 27, Gemeinbedarf Kindertagesheim	4.197	Die Fläche ist als Wohnungsbauprogramm-Potenzialfläche für Wohnen vorgesehen. Die Fläche wird gestrichen, da nur eine kurz- bis unterjährige Zwischennutzung für örU möglich wäre.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 15.08.13
Kollastr. 15	492, 494	Lokstedt 37, WA II o	3.650	Die Fläche ist vermietet, sie steht nicht zur Verfügung.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 15.08.13
Hagendeel nördl. 72		GE, Lokstedt 14		Fläche wird gestrichen, da in unmittelbarer Nachbarschaft eine Fläche für örU umgesetzt wird.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
westl. Kollastr. 73-77 / Heckenweg	399	W2O unbebaut		Aufgrund des Bedarfs an Flächen für örU wird die Fläche erneut geprüft. Sie grenzt direkt an eine Schule und KiTa. Die Prüfung wird zugunsten realisierbarer Flächen in Eimsbüttel aufgegeben.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 15.08.13
Hinschstraße	3949	Baustufenplan, Ausweisung Außengebiet (§ 34 BauGB).	Gebäude	Gebäude derzeit unbewohnbar (Angaben des Eigentümers: z.B. Einfachverglasung, flächendeckende Durchfeuchtung mit Pfützenbildung und Schimmelbefall, mehrmals im Monat Rohrbrüche durch marode Rohrleitungen). Hoher Instandsetzungsaufwand. Es liegt ein Vorbescheidsantrag vor für den Neubau von 3 Gebäuden mit 75 WE.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Hogenfelder Kamp		Flurstücke 3603, 3605, 3607, 3608, 8385, 1949, 7225	18.550	Wohnungsbauprogramm-Potenzialfläche für Wohnen. Die Fläche ist verkauft und steht nicht mehr zur Verfügung.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Kieler Str. 392 Erdgeschoss			Gebäude, 220 m <sup>2</sup>	Ehemalige Polizeidienststelle. Das Objekt ist zu klein, um wirtschaftlich betrieben zu werden. Umbaukosten für Sanitär und Rettungsweg nicht wirtschaftlich.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Gutenbergstr. 1 / Kieler Str. 357			Gebäude, 932 m <sup>2</sup> NNF	3-stöckiges Bürogebäude in schlechtem baulichen Zustand, hohe Umbau/Sanierungskosten.	Das Gebäude wird nicht weiter geprüft.
Basselweg 98		Kirche	Gebäude, 280 m <sup>2</sup> NF, Grundstück 1450 m <sup>2</sup>	Das Gebäude besteht im Wesentlichen aus dem Andachtsraum. Freifläche ist für örU zu klein (maximal ein Containerblock).	Das Gebäude wird nicht weiter geprüft.
Heckenrosenweg	396-2	Gemeinbedarf, sonst BauStP Niendorf-Lokstedt-Schnelsen: W I o / Außengebiet	7264	Die Fläche liegt vollständig im Überschwemmungsgebiet der Kollau. Zudem Lärmschutzproblematik und Biotop. Eine Nutzung für örU nicht möglich.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe am 18.11.13.
Heckenrosenweg	3455-1	Gemeinbedarf, sonst BauStP Niendorf-Lokstedt-Schnelsen: W I o / Außengebiet	4596	Die Fläche liegt vollständig im Überschwemmungsgebiet der Kollau. Zudem Lärmschutzproblematik und Biotop. Eine Nutzung für örU nicht möglich.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe am 18.11.13.
Heckenrosenweg	4817-1	Gemeinbedarf, sonst BauStP Niendorf-Lokstedt-Schnelsen: W I o / Außengebiet	6743	Die Fläche liegt vollständig im Überschwemmungsgebiet der Kollau. Zudem Lärmschutzproblematik und Biotop. Eine Nutzung für örU nicht möglich.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe am 18.11.13.
Vierenkamp	18085-1	B-Plan Niendorf 78: GE	11203	Die Fläche liegt in Nachbarschaft von kritischen Betrieben (.iS.v. Gebietserhaltungsanspruch.) Realisierungschancen aufgrund der angrenzenden Gewerbe nicht gegeben.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe am 18.11.13.

Eimsbüttel					
Adresse	Flurstück	Ausweisung	Größe	Bemerkungen	Ergebnis
Flagentwiet	Schnelsen 1427, 1428, 1429	Landschaftsschutzgebiet	ca. 7900	Ausweisung als Ausgleichsfläche im Landschaftsschutzgebiet schließt Bebauung aus	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Vogt-Cordes-Damm 10	Niendorf 9456	B-Plan Niendorf 90: GE, ausdrücklich festgesetzt, um Verfestigung von Wohnbebauung entgegenzuwirken	ca. 7.800	Die Fläche liegt in unmittelbarer Flughafennähe, Schutzzonen Nacht, Tag 1 und Tag 2; alte Hausmülldeponie mit Deponiegasgefahr (Bodenbelastung). GE-Ausweisung mit Begründung schließt die Befreiung für wohnähnliche Nutzung aus.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Wegenkamp ggü. 3a-c	5492 (teilweise)	Außengebiet / Außengebiet (Grünfläche). FNP: Wohnbaufläche	6.575	Die Fläche ist aus lärmschutztechnischer Sicht ungeeignet für örU in Gebäuden ohne passiven Lärmschutz. Zusammenwirken mehrere Lärmquellen (Güterumgebungsbahn 55 dB-60 dB, Straßenverkehr 60 dB-65 dB, Flugverkehr 50 dB.). Die Fläche steht längstens bis 2018 zur Verfügung. Eine feste Bebauung ist für den begrenzten Nutzungszeitraum unwirtschaftlich.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe am 25.02.14.
Robert-Blum-Straße	11246	Wohnen eingeschossig offen, Straßenfläche	4.900 m <sup>2</sup>	Die Fläche grenzt unmittelbar an Flughafengelände, Lärmschutzzone Nacht und Tag 1. Wohnähnliche Nutzung nicht zulässig. Sicherheitsbereich des Flughafens: Gebäudehöhe beschränkt, keine metallischen Flächen zulässig.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Sassenhoff 1	Schnelsen 938 + 3738	Außengebiet, Landschaftsschutz	ca. 13.000 qm	Wegen Außengebietsausweisung sowie Landschafts-, Natur- und Denkmalschutz nicht nutzbar.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Hamburg Mitte					
Adresse	Flurstück	Ausweisung	Größe	Bemerkungen	Ergebnis
Finkenwerder Norderdeich/ Finkenwerder 32		Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Erholung von Boden, Natur und Landschaft		Fläche wird aufgrund des laufenden Normenkontrollverfahrens gestrichen.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 15.08.13
Sachsenkamp 2-4	2212 u.a.	Hammerbrook 7/Klostertor 8, Kerngebiet MK	7.500	Die Fläche wird vom Privateigentümer nicht zur Verfügung gestellt.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Horner Landstraße 302	343	Kerngebiet MKIVG, B-Plan Horn 5	3.781	Bürogebäude (ca. 6000 qm). Der Standort liegt gegenüber der Schule Weddestr. 28, die in den nächsten Jahren für das WNP genutzt wird. Eine Konzentration von Unterbringungsplätzen an beiden Standorten soll vermieden werden.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Parkplatz zw. Kreuzweg, Adenauerallee u. Kurt-Schumacher-Allee	2202	BS St. Georg Parkplatz und Grünfläche	5.931	Die Fläche ist für örU nicht geeignet. Erhebliche Beeinträchtigung durch Hautverkehrsstraßen und Lärmbelastung.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe am 18.09.13.
Neue Burg 1	1193	Gemeinbedarfsfläche nach B-Plan HH Altstadt 10	ca. 3.200	Das Gebäude ist für örU nicht geeignet. Der Brandschutz ist im Gebäude für örU nicht gewährleistet (enge Flure und schmales Treppenhaus; 2. Treppenhaus als Fluchtweg fehlt, sanitäre Einrichtungen reichen nicht aus. Unwirtschaftliche hohe Umbaukosten erforderlich).	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Liebigstraße 66		Industriegebiet	6.857	Die Fläche ist vermietet. Im Anschluss ist neuer Recyclinghof geplant. Die Fläche liegt im Industriegebiet und für eine wohnähnliche Nutzung ungeeignet.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Bullerdeich 6		Industriegebiet gem. Baustufenplan Hamm-Marsch	11.992	Die Fläche liegt im Industriegebiet und ist für eine wohnähnliche Nutzung ungeeignet.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.

Hamburg Mitte					
Adresse	Flurstück	Ausweisung	Größe	Bemerkungen	Ergebnis
Hammerbrookstr. 75	1412	Geschäftsgebiet; MK Gebiet analog ; Durchführungsplan 83 (1953)	1454	Das Gebäude ist teilweise in Nutzung. Der Eigentümer ist nicht bereit Teilflächen des Gebäudes für örU zu vermieten.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Neuhöfer Damm 95 und Schule	515	Hafenentwicklungsgebiet	9276	Für örU ungeeignet. Übernachtungsmöglichkeitensind nach der Gebietsausweisung nicht genehmigungsfähig (Überschwemmungsgebiet, Nähe zu mehreren Störfallbetrieben), Bestandsgebäude stark sanierungsbedürftig und steht nur für 2 Jahre zur Verfügung.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Pollhorer Hauptdeich 8	10844 10846	Industriegebiet	2246	Für örU ungeeignet. Die Fläche liegt im Industriegebiet und in direkter Nachbarschaft ein emissionsstärkerer Betrieb (Störfallbetrieb).	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Klaus-Groth-Straße 23	182	Geschäftsgebiet; MK Gebiet analog ; Durchführungsplan 233 (1955)	2244	Teilfläche ist vermietet. Nutzbare Teilfläche für örU zu klein. Die Gesamfläche steht nicht vor 2016/ 2017 zur Verfügung.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Georg-Wilhelm-Straße, Wilmansstraße	8391 8772	Industriegebiet / Kerngebiet	3350	Die Fläche liegt in im Industriegebiet mit 3 Störfallkreisen und Verkehrslärm von der Georg-Wilhelm-Straße. Sie ist Fläche für örU ungeeignet.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Fläche zwischen Reiherstieg-Hauptdeich und Bei der Wollkämmerei (Reiherstiegknie)(Parkplatz Dockville)		Hafennutzungsgebiet/Industriegebiet		Fläche ist Teil des Hafennutzungsgebiets und Industriegebiet. Für örU nur bedingt geeignet. Die Fläche steht bis einschließlich 2015 nicht zur Verfügung, sie ist für das Dockville-Festival vermietet.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe am 13.11.13.
Altspülbecken Kirchsteinbek	3620	Grünfläche / Außenbereich		Die gesamte Fläche als Biotop nach § 20 BNatSchG ausgewiesen. Sie umfasst nicht tragähige Bereiche (Gefahr des Einsinkens). Bebauung ausgeschlossen. Für örU nicht geeignet.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Amsinckstraße 73	1956, 2200, 1857, 2199	Lt. B-Plan Hammerbrook 4: Gewerbegebiet mit kreuzender Bahnanlage	9.249	Starke Lärmbelastung, die keine wohnähnliche Nutzung zulässt.	Nutzung für Winternotprogramm ab 2015
Heidenkampsweg 171	2087	Kerngebiet mit Ausschluss Wohnen B-Plan Hammerbrook 5	3078	Die Fläche ist vermietet. Wegen gesundheitsgefährdendem Lärm und Überschreitung der Schadstoffgrenzen für wohnähnliche Nutzung nicht geeignet.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Heidenkampsweg 173	1796	Kerngebiet mit Ausschluss Wohnen B-Plan Hammerbrook 5	1705	Die Fläche ist vermietet. Wegen gesundheitsgefährdendem Lärm und Überschreitung der Schadstoffgrenzen für wohnähnliche Nutzung nicht geeignet.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Hardenstraße nördl. Nr. 51	1649; 1659	lt. B-Plan Rothenburgsort 5: z.T. Mischgebiet und Straßenverkehrsfläche	1941	Die Fläche ist weist eien hohen Baumbestand auf. Sie weist eine hohe Straßenverkehrslärmbelastung (tags 65-70 dB/A, nachts 55-60dB/A)auf, kombiniert mit Schienenverkehrslärm und ist für wohnähnliche Nutzung nicht nutzbar.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Hochhaus Ausschläger Billdeich/Billhorer Deich	1966	Industriegebiet lt. BS-Plan Hamm Süd	10.304	Kontakt mit dem Eigentümer konnte nicht hergestellt werden. Hohe Lärmbelastung.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Jaffestraße Containerlager	926	lt. BS-Plan Wilhelmsburg B 63 Industriegebiet; angrenzend an Landschaftsschutz- u. Außengebiet	39.248	Das Flurstück hat keine eigene Belegenheit und kann nur ein privates Flurstück 5090 an der Jaffestraße angebunden werden. Es liegt im Industriegebiet.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Huckepackbahnhof	2901, 2902	derzeit kein geltendes Planrecht, B-Planentwurf Rothenburgsort (geplant ist Gewerbegebiet)	10,6 ha	Die Fläche liegt z.T. im Störfallkreis. Wegen Bombenblindgängerverdacht erfolgt dort derzeit die Kampfmittelräumung. Hohe Lärmbelastung. Die Fläche ist für wohnähnliche Nutzungungeeignet.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.

Hamburg Mitte					
Adresse	Flurstück	Ausweisung	Größe	Bemerkungen	Ergebnis
Böckmannstraße 45/46			884	Die Fläche mit 884 m2 für eine Nutzung für örU zu klein.	Die Fläche wird zur Prüfung an den Landesbetrieb Erziehung und Bildung weitergeleitet (ggf. Unterbringung MuF).
Billstraße 118		Baustufenplan Hamm-Marsch, Industriegebiet	ca. 350 qm	Das Objekt steht aus bauplanungsrechtlichen Gründen (Industriegebiet) nicht zur Verfügung. Wohnähnliche Nutzung ist dort nicht zulässig.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Notplätze Schule Weddestr.				Die Schule Weddestr. wird für das WNP genutzt. Ein Umbau für eine Zwischennutzung für wohnähnliche Nutzung ist zu kostenintensiv, aufwändig und langwierig (Umbauzeit 5 Monate).	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe am 24.04.14.
Notplätze Spaldingstr. 1 (2014)				Die Spaldingstraße wurde für das WNP genutzt. Die Verkehrsicherheit war nach beendigung des WNP 04/14 nicht mehr gegeben. Eine Zwischennutzung für örU war von daher nicht mehr möglich.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe am 24.04.14.
Eiffestraße 398	838	GE mit angrenzendem WA laut B-Plan Hamm-Mitte	Gebäude 509	Es konnte keine Einigung mit dem Privateigentümer über den Kaufpreis/Mietpreis hergestellt werden.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe am 30.01.14.
Sportplatz Weddenstraße	644	Hamm-Marsch	ca. 3.500 m²	Die Fläche steht für örU nicht zu Verfügung. Der Sportplatz wird vom Bezirk (5/2014) für weitere Vereinsnutzungen mit erheblichen finanziellen Aufwendungen saniert.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Grundschule Laeiszstr.12				DieFSchule steht für örU nicht zur Verfügung. Sie ist ab dem 01.08.2014 vermietet.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Billstraße 180		Industriegebiet		Das Grundstück liegt in einem ausgewiesenen Industriegebiet. Wohnähnlich Nutzungen sind unzulässig. Planungsrechtliche Befreiungen können nicht erteilt werden.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Hein-Saß-Weg	9023 (Teilfläche)	B-Plan Fi 30: Parkanlage	ca. 16.000	Baugenehmigung für andere Nutzung bereits erteilt, Baubeginnanzeige liegt vor.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Vogelhüttendeich 159 ("Rubberthaus")	9923	BS Wilhelmsburg: Grün- u. Erholungsfläche öffentlicher Art / landwirtschaftliche Fläche	ca. 1.900	Fläche wird benötigt für vorbereitende Maßnahmen zur Verlegung der Wilhelmsburger Reichsstraße	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Schlenzigstraße 16-20	8515 (Teilfläche)	B-Plan Wihelmsburg 28: Industriegebiet	ca. 8.100	Befristete Zwischennutzung für 3 Jahre möglich. Jedoch avifaunistische Gutachten erforderlich. Bei dadurch bedingten Planungsverzögerungen um ca. 1 Jahr ist eine Baumaßnahme nicht mehr wirtschaftlich.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Ausschläger Allee 185-189			ca. 10.000 qm	Das Grundstück liegt in einem Bereich das nach § 34 BauGB zu beurteilen ist. Bei der umgebenden Bebauung und den Nutzungen handelt es sich um gewerbegebietstypische Nutzung. Wohnähnliche Nutzung ist aus bauplanungsrechtlich nicht zulässig.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Hamburg Nord					
Adresse	Flurstück	Ausweisung	Größe	Bemerkungen	Ergebnis
Langenhorner Chaussee 140-142	282	Fläche mit besonderer Nutzung und Schulerweiterungsfläche	10.109	Für wohnähnliche Nutzung wegen hoher Fluglärmbelastung ungeeignet.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 15.08.13



Hamburg Nord					
Adresse	Flurstück	Ausweisung	Größe	Bemerkungen	Ergebnis
Wiesendamm 30-32		Industriegebiet lt. BS-Plan Barmbek Nord		Die Fläche steht nicht zur Verfügung. Sie ist verkauft.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Erikastraße 196	3720	Schulsportplatz gem. B-Plan Eppendorf 10 (Sportfläche)	ca. 5100	Erneute Prüfung aufgrund der Bedarfslage in der örU . Der Sportplatz ist weiter in der Nutzung durch Sportvereine.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 18.11.13
LEB neu 10/2013 Schule Foorthkamp 42				Die Schule steht für eine Nutzung nicht zur Verfügung, da die KITA das Gebäude und die Fläche in vollem Umfang nutzen wird.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 18.11.13
Deelböge 5-7	3045	lt. B-Plan Alsterdorf 1: Gewerbegebiet	Gebäude ca. 629	Privater Eigentümer will nicht für öffentlich-rechtliche Unterbringung vermieten und ist auch an Verkauf nicht interessiert.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft
Herbert-Weichmann-Str. 35		B-Plan Uhlenhorst 5		Privater Eigentümer bietet Fläche für Aufstellung von Containern an. Bauplanungsrechtlich ist dies nicht zulässig.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft
Hegestraße, gegenüber 41	212	Grünfläche	ca. 1.300	Die Fläche steht nicht zur Verfügung.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 25.02.14
Klotzenmoorstieg 2	8.286 tw.	Gemeinbedarfsfläche	ca. 4.900	Wegen der räumlichen Nähe zur Erstaufnahme in Groß Borstel soll die Fläche nicht genutzt werden, um eine weitere Belastung des Stadtteils zu vermeiden.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
LEB neu 10/2013 Jugendparkweg 58				Die Nutzung der Fläche wird nicht weiter verfolgt, da vom Bezirk eine Alternativfläche (Flughafenstr.) angeboten wurde und bebaut wird.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 18.11.13
Biedermannplatz / Bugenhagenkirche	5435	lt. B-Plan Barmbek Süd 29: Fläche f. Gemeinbedarf		Das Objekt ist für örU zu klein. Hiher Sanierungsaufwand erforderlich.	Die Fläche wird zur Prüfung an den Landesbetrieb Erziehung und Bildung weitergeleitet (ggf. Unterbringung MuF).
Lerchenfeld, gegenüber Nr. 5	845	Gemeinbedarf	ca. 1.600	Die Fläche steht nicht zur Verfügung.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 25.02.14
Ballerstaedtweg 1	1121	Schulfläche Fussballfeld	4.000	Die Fläche stünde nur für einen kurzen Zeitraum zur Verfügung	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Harburg					
Adresse	Flurstück	Ausweisung	Größe	Bemerkungen	Ergebnis
Walterhofstraße 5/ Neuwiedenthaler Straße Hausbruch 4-Heimfeld 10		Versorgungsfläche	3000	Eine Realisierung ist nicht möglich, da die Fläche im Störfallgebiet liegt.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 18.11.13
Estedeich 64-66		W I o (Baustufenplan Cranz-Neuenfelde)	zwei Bestandsgebäude, rund 750 m² Nutzfläche	Wegen geringer Größe und schlechter Anbindung für örU nicht nutzbar.	Die Fläche wird zur Prüfung an den Landesbetrieb Erziehung und Bildung weitergeleitet (ggf. Unterbringung MuF).
Hannoversche Straße 88		B-Plan Harburg 11: Kerngebiet (MK V / VII g)	Gebäude	Das Gebäude steht unter Denkmalschutz (einschließlich Treppenaufgänge, Büroaufteilung, Täfelungen u.ä.). Kostenintensive Umbauarbeiten erforderlich. Das Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zuden Einrichtungen Harburger Poststraße (ZEA), Lewenwerder und Wetternstraße (örU). Eine weitere Einrichtung der örU ist fachlich nicht vertretbar.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.

Harburg					
Adresse	Flurstück	Ausweisung	Größe	Bemerkungen	Ergebnis
Hegtum	Sinstorf 510	BSP Harburg: Außengebiet - Landschaftsschutzgebiet / TB 993: von Bebauung freizuhalten	3800	Feuchtwiese mit z.T. schützenswertem Pflanzenbestand (Binsen, Biotop), Flußlauf der Engelbek. Keine Ausnahmegenehmigung für eine wohnähnliche Nutzung möglich.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Am Aschenland / Elbmosaik	Fischbek 65/7035	WR und MI	11585	Die Vermarktung des Entwicklungsgebietes Fischbek 65 soll weiter forciert werden. Die Inanspruchnahme der Fläche vorerst zurückgestellt.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 19.12.13
Erweiterung Lewenwerder				Die Gewerbegrundstücke stehen zur Vermarktung an und von daher nicht mehr für örU zur Verfügung.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 19.12.13
neu 2/2014 Neuenfelder Pension, Marschkamper Deich 2	Hasselwerder 2708	Neuenfelde 11 - Francop 6 - Cranz 4, Blatt 4: im Zusammenhang bebauter Ortsteil	Gebäude	Die Herrichtung des Gebäudes und die Erfüllung der Brandschutzauflagen sind sehr aufwendig und von daher nicht wirtschaftlich.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 25.02.14
Neuländer Hauptdeich gegenüber Nr 24-30	Neuland 2752	Sondergebiet für wasser-bezogene Nutzungen und Dienstleitungen	ca. 8.500 m <sup>2</sup>	Die Fläche steht für max. 1,5 Jahre zur Verfügung. Dieser Zeitraum ist zu kurz für den Aufbau einer Einrichtung der örU und deren Nutzung.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Hafenbezirk 23	Harburg 5302	Kerngebiet mit ausdrücklichem Ausschluss von Ausnahmen für sonstige Wohnungen nach § 7 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO	2800 m <sup>2</sup>	Eine wohnähnliche Nutzung ist aufgrund der Gebietsausweisung nicht möglich. Der ausdrückliche Ausschluss von Wohnungen ist genannt.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Hörstener Straße gegenüber Nr. 47	Wilstorf 3435 (teilweise)	Eisenbahnfläche	ca. 2000 qm	Das Grundstück ist wegen der Lärm- und erschütterungsbelastung zum - auch vorübergehenden - wohnähnlichen Aufenthalt von Menschen nicht geeignet.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Buxtehuder Straße 76-80, 21073 Hamburg	Harburg 225	B-Plan Heimfeld 1: GE, ausdrücklich festgesetzt, um bisherige Wohnnutzung aufzugeben und neue Wohnbebauung zu verhindern	Bestandsgebäude (Büro),	GE-Ausweisung mit Begründung schließt Befreiung für wohnähnliche Nutzung aus	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Am Soldatenfriedhof 5			Bestandsgebäude (Büro),	Kleine Nutzfläche, die für örU nicht wirtschaftlich nutzbar ist.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Cuxhavener Straße 394			Einzelwohnung	Die Wohnung ist für die Einrichtung einer örU nicht geeignet.	Die Vermietung über Fachstelle für Wohnungsnotfälle wurde veranlasst.
Wulmsberg 12, Berghotel „HAMBURG BLICK“		Ausflugslokal; Landschaftsschutzgebiet, Naturschutzgebiet		Das Objekt ist für örU nicht wirtschaftlich nutzbar. Es ist eine Grundsanierung erforderlich. Hinzu kommen umfangreiche und kostenintensive Umbauarbeiten erforderlich (Einbau Küchen, Austausch Bodenbeläge, Austausch Möblierung).	Das Objekt wird nicht weiter geprüft.
Wandsbek					
Adresse	Flurstück	Ausweisung	Größe	Bemerkungen	Ergebnis
Rüterstr.20-25/ Wandsb.Zollstr. 42-44	1602-1, 1603-1, 1604-1, 3569		2.486	Fläche ist als GE ausgewiesen. Sie wird aufgrund der schwierigen baurechtlichen Genehmigungslage und der aufwendigen Erschließungsnotwendigkeit nicht weiter geprüft.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 15.08.13
Fiersberg / Sportplatz				Auf der Fläche ist Wohnungsbau vorgesehen. Altlastenverdacht. Fläche wird aufgrund der Planungslage für Wohnungsbau gestrichen.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 15.08.13



Wandsbek					
Adresse	Flurstück	Ausweisung	Größe	Bemerkungen	Ergebnis
Lienaustraße 32		BStPl Farmsen-Berne		Die Gebäude werden weiter schulisch genutzt. Von der Nutzung einer Teilfläche des Grundstücks und freier <b>Pavillons im Rahmen des laufenden Schulbetriebes wird abgesehen.</b>	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Buchenkamp		Östlich Buchen-kamp/Ferck'scher Hof: BStPl. Volksdorf Außengebiet (§ 35 BauGB)		Die Fläche ist im Privateigentum und als Potenzialfläche Wohnungsbauprogramm für Genossenschaften vorgesehen.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Elfsaal 20		Jenfeld 25: Allgemeines Wohngebiet		Die Fläche steht nicht mehr zur Verfügung.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Bramfelder Dorfgraben	3118, 3117, 7321 teilw.	Bramfeld 64, Grün, tw. W II o	15.000	Die Fläche ist im Rahmen des Busbeschleunigungsprogrammes bereits verplant und steht für örU nicht zur Verfügung.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Stahmerstraße 55				Die Fläche steht nicht zur Verfügung, da mit dem Neubau einer Dreifeldhalle auf dem freien Grundstücksteil begonnen worden ist und keine weitere Freifläche für örU vorhanden ist.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Tonndorfer Weg o.Nr. (2-4)				Das Objekt steht nicht zur Verfügung. Der Eigentümer ist nicht an einer Vermietung interessiert.	Das Objekt wird nicht weiter geprüft.
Diekbarg 47	6911, 6912, 6913	Außengebiet zwischen Wohngebieten	ca. 7.000	Die Fläche ist für örU nicht geeignet. Sie grenzt an Feuchtbiotop und liegt in Hanglage (schmal und steil abfallend), hoher Baumbestand.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Schule Steilshoop, neben Gropiusring 43	1109 Teilfläche	Schulfläche FHH lt. B-Plan Steilshoop 5	ca. 3.000	Die Fläche (Parkplatz) steht nicht zur Verfügung, da umfangreiche Plaungen des Bezirks für den Standort vorliegen.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Petunienweg		Sasel 3:		Die Fläche für eine Zwischennutzung für örU nicht geeignet (schmal, Baumbestand). Die Fläche wurde zur Nutzung für den Landesbetrieb Erziehung und Bildung(Unterbringung MuF) weitergeleitet.	Der Landesbetrieb Erziehung und Bildung realisiert an 1.7.2014 eine Unetrbringung für Minderjährige unbegleitete Flüchtlinge auf der Fläche.
Bredenbek-kamp		BStPl Wohldorf-Ohlstedt: W1o und Außengebiet (§35)		Die Fläche steht nicht mehr zur Verfügung. Sie ist für Wohnungsbau vermarktet worden.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 18.11.13
Heestweg 1		Rahlstedt 65: Sonstige Verkehrsfläche		Die Fläche ist bedingt geeignet. Erhebliche Lärmbelastung durch Bahn, Straße und Sportlärm. Es besteht keine baurechtliche Genehmigungsfähigkeit.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 18.11.13
Ödenweg		Läden / Geschäftsgebiet		Bei der Fläche handelt es sich um eine Potenzialfläche Wohnungsbauprogramm. Sie ist für Wohnbebauung vorgesehen.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 18.11.13
Bekassinau 76	507, 510	unbekannt	1.500	Die Fläche ist für örU nicht geeignet. Die Fläche ist zu klein, mittig zwischen den beiden Flurstücken steht ein EFH.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Walddörfer Str. 122		GE		Der Gewerbehof ist für örU nicht geeignet. Der Eigentümer hat kein Interesse an einer Teilvermietung der Fläche/Gebäude (Monteursunterkunft).	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Schule an den Teichwiesen , Saseler Weg 11	Schulbau	Gemeinbedarf		Die Schule steht für eine Nutzung für örU nicht zur Verfügung. Die BASFI ist an der Konzeptausschreibung im Rahmen des Wohnungsbaus für die Fläche der Schule mit dem Neubau eines Clearinghauses beteiligt.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.

Wandsbek					
Adresse	Flurstück	Ausweisung	Größe	Bemerkungen	Ergebnis
Stein-Hardenberg-Straße	5859 Alt-Rahlstedt	Verkehrsfläche		Die Fläche ist für örU nicht geeignet. . Sie ist erheblich lärmbe- lastet (tags ca. 63-70 dB(A), nachts 54-61 dB(A) hat zudem eine Lärmbelastung durch Schienenverkehr (tags 72-77 dB(A), nachts 66-72 dB(A)). Schwieriger grundstückszuschnitt, so dass keine lärmabgewandten Seiten bei einer Bebauung berücksich- tigt werden könnten.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Fahrenkrön/Tegelweg	Flurstück 1943	Außengebiet		Eine Nutzung für örU ist aufgrund der Gebietsausweisung nicht möglich.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Buchenkamp 22	4866 und 275	Landschaftschutzgebiet		Eine Nutzung für örU ist aufgrund der Gebietsausweisung nicht möglich.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Gustav-Adolf-Str. 109		GE		Die Nutzung für örU ist nach Verordnung über den Bebauungs- plan Marienthal 28 vom 15.07.2009 ausgeschlossen.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Walddörfer Straße 122		Gewerbehof mit Monteursvermietung		Das Angebot steht nicht mehr zur Vefügung. Keine Rückmeldung des Maklers.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Notplätze Schule Hammer str..				Die Schule wird für das WNP genutzt. Eine Zwischennutzung für örU ist aufgrund der erforderlichen Umbaumaßnahmen (Sanitär, Küchen, Brandschutzmaßnahmen) und der dafür erforderlichen Herrichtungsdauer (4 Monate) unwirtschaftlich.	Streichung nach Sitzung der Lenkungsgruppe 24.04.14
Kielkoppelstraße 16 c	6887	Schulfläche FHH		Die Schulfläche ist zur Nutzung für örU nicht geeignet. Das Flurtsück liegt mittig auf dem Schulgelände. Es ist keine direkte Erschließung von der Straße Kielkoppel möglich und eine Ab- grenzung der Nutzung zum laufenden Schul- und Kita Betrieb nicht möglich.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Neusurenland 134		Schulfläche		Die Fläche/Gebäude stehen nicht zur Verfügung.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Schleusenredder		Außengebiet		Eine Nutzung für örU ist aufgrund der Gebietsausweisung nicht möglich.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
westlich Lemsahler Land- straße/nördlich Ödenweeg		Außengebiet		Eine Nutzung für örU ist aufgrund der Gebietsausweisung nicht möglich.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Östlich Lemsahler landstr., nördl. Eichelhäherkamp		Außengebiet		Eine Nutzung für örU ist aufgrund der Gebietsausweisung nicht möglich.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.
Stephanstraße 15	1831	Durchführungsplan D 436: Fläche für bes. Zwecke (Schule)		Das Gebäude ist aufgrund der für örU unvorteilhaften Raumauf- teilung und des schlechten Gebäudezustandes nicht geeignet. Die Außenfläche ist bodenkontaminiert, umfangreiche Sanie- rungsarbeiten und Abdichtungen sind erforderlich. Biotop (Ma- gerrasen und Benzolfahnen) vorhanden. Die Fläche steht nur für einen befristete Nutzungsdauer (2 Jahre) zur Verfügung . Eine Herrichtung der Fläche ist aus wirtschaftlichen Gründen nicht möglich.	Die Fläche wird nicht weiter geprüft.