

Anlage: Sachstand der Flächen für „Flüchtlingsunterkünfte mit der Perspektive Wohnen“

Bezirk	Stadtteil	Belegenheit	Größe ¹	Wohneinheiten (für Flüchtlingsunterkünfte mit der Perspektive Wohnen) ²	Investor
Hamburg-Mitte	Billstedt	östlich Haferblöcken	11,3 ha	Ca. 300	SAGA GWG mit BGFG und Hansa
	Billstedt	Haßloredder	22 ha		SAGA GWG mit ggf. weiteren
	Hinweis: Im Ergebnis des Werkstattverfahrens wird die Fläche Haßloredder nicht weiterverfolgt. Alternativflächen werden zurzeit geprüft.				
Altona	Rissen	Suurheid	10 ha	400	SAGA GWG ggf. mit Otto Wulff
	Hinweis: Dem Beschluss der Bezirksversammlung folgend wird die Zahl der Wohneinheiten für Flüchtlingsunterkünfte in Rissen Suurheid auf 400 Wohneinheiten reduziert. Die folgenden Alternativflächen werden zurzeit abschließend geprüft:				
	Othmarschen	Baurstraße	0,7 ha	Noch nicht feststehend	Noch nicht feststehend
	Ottensen	Große Brunnenstraße 141/ Hohenzollernring 91	1,0 ha	Noch nicht feststehend	Noch nicht feststehend
	Ottensen	Gaußstraße 75	0,6 ha	Noch nicht feststehend	Noch nicht feststehend
Eimsbüttel	Eidelstedt	Duvenacker	2,1 ha	115 – 120 WE	SAGA GWG
	Eidelstedt	Hörgensweg	ca. 10,2 ha	ca. 600 WE	Noch nicht feststehend
	Schnelsen	Ellerbeker Weg	1,9 ha	35	SAGA GWG
Hamburg-Nord	Eppendorf	Osterfeldstraße	2,6 ha	480	Maas Raffay
	Fuhlsbüttel	Ohkamp/Flughafenstraße		150-200	Quantum
	Hinweis: Ein weiterer Standort mit ca. 90 Wohneinheiten in Barmbek-Nord befindet sich zurzeit in Prüfung.				
Wandsbek	Hummelsbüttel	Am Rehagen	5,8 ha	Ca. 390	SAGA GWG, ggf. Genossenschaften
	Hummelsbüttel	Glashütter Landstraße	13 ha	Ca. 300	Otto Wulff mit Frank Otto
	Jenfeld	Elfsaal	3,5 ha	207	SAGA GWG
	Poppenbüttel	Ohlendieck / Poppenbüttler Berg	8,2 ha	300	fördern & wohnen
Bergedorf	Billwerder	Mittlerer Landweg	8 ha	780	FeWa
Harburg	Neugraben-Fischbek	Sandbek-West	64 ha (davon Hälfte Gewerbe)	Keine (nur reguläre Wohnungen)	SAGA und andere

¹ Gesamtfläche der Grundstücke, Nettowohnbaulandanteil in der Regel geringer

² Zunächst Annahmen, die mit Vorliegen der Bauanträge durch genaue Werte ersetzt werden